

REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)

ANEXO No. 1

FORMULARIO IN-A
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
ANUAL

Año Terminado al: 31 de diciembre de 2015

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No. 18-00 DE
11 DE OCTUBRE DE 2000.

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR : LEASING BANISTMO, S. A.

VALORES QUE HA REGISTRADO : Bonos Corporativos
Resolución CNV No.153-10 del 3 de mayo de 2010

Fecha	Títulos	Monto	Vencimiento
2010	Bonos serie A	US\$ 15,000,000	2015
2011	Bonos serie D	US\$ 6,000,000	2015
2011	Bonos serie E	US\$ 7,000,000	2015
2011	Bonos serie F	US\$ 7,000,000	2015
2011	Bonos serie G	US\$ 10,000,000	2016
2011	Bonos serie H	US\$ 7,000,000	2016
2012	Bonos serie I	US\$ 10,000,000	2017
2012	Bonos serie J	US\$ 8,000,000	2016
2013	Bonos serie K	US\$ 8,000,000	2018
2014	Bonos serie L	US\$ 15,000,000	2018
2015	Bonos serie M	US\$ 45,000,000	2019
2015	Bonos serie N	US\$ 35,000,000	2019

TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR : Teléfono: 263-5855

DIRECCIÓN DEL EMISOR : Casa Matriz, Edificio Soho Mall, Calle 50,
Panamá, República de Panamá.
aimee.t.senlmat@banistmo.com

"Este documento ha sido preparado con el
conocimiento de que su contenido será
puesto a disposición del público
inversionista y del público en general."

Informe de Actualización Anual
31 de diciembre de 2015

ar

6. A continuación se presenta el Estado de Patrimonio del Accionista por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	2015	2014
Acciones comunes		
Saldo al inicio y al final del año	B/. <u>28,345,150</u>	B/. <u>28,345,150</u>
Utilidades no distribuidas		
Saldo al inicio del año	(5,152,099)	(8,084,784)
Utilidad neta	627,183	2,932,685
Saldo al final del año	B/. <u>(4,254,916)</u>	B/. <u>(5,152,099)</u>
Total inversión del accionista		
Saldo al inicio del año	B/. 22,676,961	B/. 19,806,983
Utilidad neta del año	627,183	2,932,685
Impuesto complementario	(94,708)	(62,707)
Saldo al final del año	B/. <u>23,209,436</u>	B/. <u>22,676,961</u>

7. La principal entidad financiera con la que mantiene relaciones es Banistmo, S. A. miembro del Grupo Bancolombia, S. A.

Estado de Capitalización y Endeudamiento

	2015	2014
Pasivos		
Total de bonos por pagar	B/. 93,712,500	B/. 36,525,000
Total de otros pasivos	6,063,353	7,252,055
Total de Pasivos	B/. <u>99,775,853</u>	B/. <u>45,777,055</u>
Fondo de Capital		
Capital pagado	B/. 28,345,150	B/. 28,345,150
Utilidades no distribuidas	(4,524,916)	(5,152,099)
Impuesto complementario	(610,798)	(516,090)
Total de Fondo de Capital	B/. <u>23,209,436</u>	B/. <u>22,676,961</u>
Total de Pasivos y Capital	B/. <u>122,985,289</u>	B/. <u>68,454,016</u>
Relación Pasivo/Patrimonio	4.30	2.02

8. Al 31 de diciembre de 2015, no se ha presentado oferta de compra o intercambio por terceras partes.

comercio, logística, inmobiliario y financiero siguen siendo los pilares de la economía panameña, explicando cerca del 80% del crecimiento anual.

Para el 2016 esperamos que dicha tendencia se mantenga en la medida que los distintos componentes de demanda mantendrán su dinámica, de esta forma las compras privadas y el consumo público mantendrán su crecimiento, la inversión mantendrá su inercia y las exportaciones se recuperarán luego de un 2015 muy discreto. De esta forma anticipamos que el sector de la construcción mantenga un rol protagónico en el crecimiento que atraviesa el país, generando así una gran oportunidad para que el arrendamiento financiero y alquiler de equipos mantengan su senda de crecimiento.

Los principales jugadores del negocio de Leasing son: Finanzas Generales (Banco General), Leasing Banistmo, S.A., Allbrook Leasing, Aliado Leasing, Global Bank, Metro Leasing, Multileasing Financiero y BAC. Todos estos agentes presentaron crecimiento en sus carteras durante el 2015, lo cual es un reflejo de la dinámica positiva del mercado durante este año. Sin embargo, Leasing Banistmo fue el agente que mayor crecimiento alcanzó en su cartera, lo cual le está posicionando como un agente relevante del mercado.

3. Principales Mercados

La Compañía está enfocada en atender el mercado local y su base de clientes responde a distintos sectores económicos. Se concentra en la atención de clientes existentes de la arrendadora y en la búsqueda de nuevos negocios utilizando la plataforma de Banistmo, S. A. Los segmentos de mayores actividad dirigidas al producto están en comerciales, construcción e industriales.

4. Estaciones Climáticas

Las estaciones climáticas no afectan de forma significativa el negocio del Emisor.

5. Canales de Mercadeo

Leasing Banistmo, S. A. está en la capacidad de utilizar todos los canales de distribución del Banco.

6. Patentes, Licencias Industriales

A la fecha, no existen patentes, licencias industriales, comerciales o contratos financieros de los cuales El Emisor sea dependiente y que afecten significativamente el negocio o rentabilidad de las mismas.

7. Posición Competitiva

A la fecha, El Emisor no ha hecho declaraciones acerca de su posición competitiva.

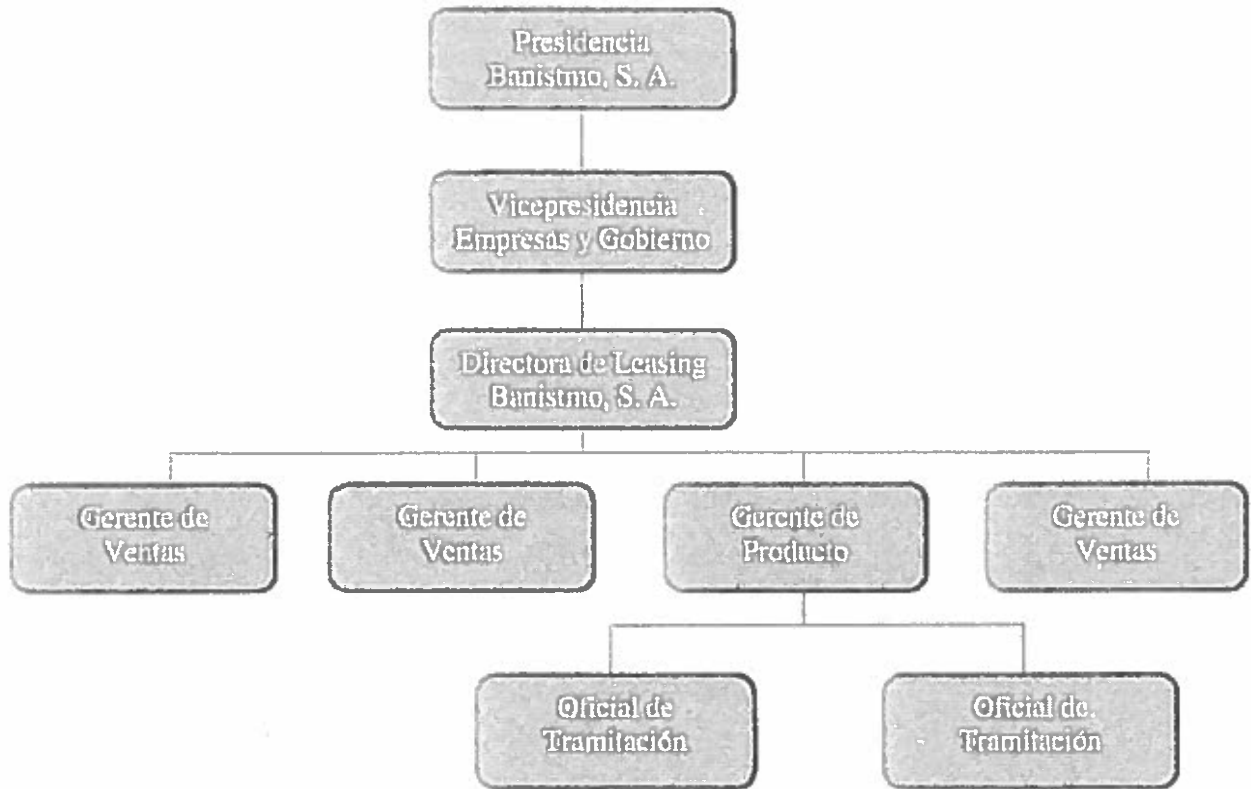
8. Regulaciones Públicas

El Emisor, en cumplimiento de la Ley No. 7 de 10 de julio de 1990, se registró ante la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias, así como en el Registro de Arrendadores Financieros del Ministerio de Economía y Finanzas. Por tanto, se encuentra debidamente autorizada para el ejercicio de la actividad de arrendamiento financiero de bienes muebles, de conformidad con la Resolución 077 de 25 de septiembre de 2008 emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias.

En adición a las normas que regulan en Panamá a las sociedades anónimas y donde El Emisor es una de ellas, las Instituciones Públicas que controlan su funcionamiento administrativo (no operativo y sin planilla) son:

- a. El Ministerio de Comercio e Industrias, en cuanto a su licencia comercial.

Estructura Organizacional al 31 de diciembre de 2015



94.

94



B. Recursos de Capital

La empresa ha mantenido una mezcla de recursos propios y de deuda, los cuales se han utilizado principalmente para mantener la cartera de arrendamientos financieros.

Sus principales fondos de operación provienen del flujo de caja generado por los ingresos provenientes de arrendamientos financieros. El capital de trabajo para otorgamiento de Leasing se da a través de la colocación de Bonos en el mercado bursátil de Panamá.

De igual forma, el principal compromiso de Leasing Banistmo, S. A. son las emisiones de bonos que realiza la entidad. Adjuntamos el detalle de los bonos que se mantienen con sus respectivos vencimientos:

	2015	2014
Bonos corporativos, serie A, emitidos en julio de 2010, con vencimiento el 20 de julio de 2015, pagaderos trimestralmente.	-	1,500,000
Bonos corporativos, serie D, emitidos en febrero de 2011, con vencimiento el 25 de febrero de 2015, pagaderos trimestralmente.	-	375,000
Bonos corporativos, serie E, emitidos en abril de 2011, con vencimiento el 20 de abril de 2015, pagaderos trimestralmente.	-	875,000
Bonos corporativos, serie F, emitidos en junio de 2011, con vencimiento el 15 de junio de 2015, pagaderos trimestralmente.	-	875,000
Bonos corporativos, serie G, emitidos en septiembre de 2011, con vencimiento el 2 de septiembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,500,000	3,500,000
Bonos corporativos, serie H, emitidos en noviembre de 2011, con vencimiento el 29 de noviembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,400,000	2,800,000
Bonos corporativos, serie I, emitidos en febrero de 2012, con vencimiento el 17 de febrero de 2017, pagaderos trimestralmente.	2,500,000	4,500,000
Bonos corporativos, serie J, emitidos en julio de 2012, con vencimiento el 5 de julio de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,500,000	3,500,000
Bonos corporativos, serie K emitidos en abril de 2013, con vencimiento el 15 de abril de 2018, pagaderos trimestralmente.	4,000,000	5,600,000
Bonos corporativos, serie L emitidos en noviembre de 2014, con vencimiento el 14 de noviembre de 2018, pagaderos trimestralmente.	11,250,000	15,000,000
Bonos corporativos, serie M emitidos en marzo de 2015, con vencimiento el 20 de marzo de 2019, pagaderos trimestralmente.	36,562,500	-
Bonos corporativos, serie N emitidos en octubre de 2015, con vencimiento el 6 de octubre de 2019, pagaderos trimestralmente.	35,000,000	-
	<u>93,712,500</u>	<u>38,525,000</u>

an.

an

Los gastos generales y administrativos al 31 de diciembre de 2015 descienden a B/.265,941, esto representa una disminución de (B/.20,825) ó (-7.26%) con relación a los B/.286,766 reportados al 31 de diciembre de 2014.

	Diciembre -15	Diciembre -14	Cambio	
			%	Monto
Gastos generales y administrativos				
Honorarios y servicios profesionales	45,291	47,105	(3.85%)	(1,814)
Otros	220,650	239,661	(7.93%)	(19,011)
Total de gastos generales y administrativos	265,941	286,766	(7.26%)	(20,825)

Para mayor detalle, presentamos a continuación un cuadro que muestra el comportamiento de los ingresos y gastos al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

	Diciembre -15	Diciembre -14	Cambio	
			%	Monto
Ingresos				
Intereses sobre arrendamientos	4,688,599	3,405,993	37.66%	1,282,606
Otros ingresos	1,018,233	969,290	5.05%	48,943
Total de ingreso	5,706,832	4,375,283	30.43%	1,331,549
Gastos				
Intereses sobre bonos	2,292,724	963,804	137.88%	1,328,920
Gastos de comisiones	55,107	36,119	52.57%	18,988
Gastos generales y administrativos	265,941	286,766	(7.26%)	(20,825)
Impuesto sobre la renta	235,885	1,007,484	(76.59%)	(771,599)
Provisión (reversión de provisión) para pérdidas en arrendamientos financieros (Reversión de provisión) provisión	2,231,962	(853,545)	(361.49%)	3,085,507
para deterioro de bienes disponibles para la venta	(1,970)	1,970	(199.98%)	(3,940)
Total de gastos	5,079,649	1,442,598	252.12%	3,637,051

D. Análisis de Perspectivas

Se espera seguir creciendo en el negocio de manera rentable. No se anticipan circunstancias futuras que pueda afectar el negocio de forma adversa.

94.

af

Gonzalo Toro – Director y Tesorero

Nacionalidad: Colombiana
Fecha de nacimiento: 4 de mayo de 1960
Dirección: Avenida Los Industriales, Carrera 48 # 26 - 85, Piso 10, Medellín, Colombia
Identificación: PE090198
Correo electrónico: gotoro@bancolombia.com.co
Número de Teléfono: (574) 404-1848

El Sr. Toro es Administrador de Negocios de la Universidad EAFIT y realizó un diplomado de Gerencia para Bancos del Extranjero en la Universidad de Pennsylvania. Desde 1994 y hasta 2003, se desempeñó como Vicepresidente de Banca Corporativa e Internacional de Bancolombia S. A. Desde el año 2003 ha ejercido el cargo de Vicepresidente Corporativo de Empresas y Gobierno de Bancolombia, S. A.

El 27 de marzo de 2014 se ratifica como miembro de Junta Directiva.

María Cristina Arrastia Uribe – Directora y Secretaria

Nacionalidad: Colombiana
Fecha de nacimiento: 08 de diciembre de 1965
Dirección: Avenida Los Industriales, Carrera 48 # 26 - 85, Piso 7, Medellín-Colombia
Identificación: PE078813
Correo electrónico: marrasti@bancolombia.com.co
Número de Teléfono: (574) 404-2313

La Sra. Arrastia Uribe es Administradora de Empresas de la Universidad EAFIT de Medellín. Realizó diplomados sobre direccionamiento estratégico en la Universidad de Los Andes, en Geopolítica, en Alta Gerencia en la Universidad EAFIT. Ha tomado diversos seminarios en: CEO Management, Coach Ontológico, Marketing, Managing Innovation Strategies.

Desempeñó varios roles en el Banco de Colombia, como subgerente de la Mesa de Dinero y gerente regional de la Banca Corporativa de Antioquia.

Entre el año 1998 y el año 2009, asumió el cargo de gerente regional Banca Personas y Pymes Antioquia, y a partir de 2009 se desempeñó como gerente general de Sufi. Fue nombrada vicepresidente de Crédito, Consumo y Vivienda en octubre de 2011 y desde 2015 se desempeña como Vicepresidente Corporativa de Personas y Pymes.

El 22 de octubre de 2015 se ratifica como miembro de Junta Directiva.



Informe de Actualización Anual
31 de diciembre de 2015



Felipe Chapman-Director

Nacionalidad: Panameña
Fecha de nacimiento: 16 de septiembre de 1967
Dirección: Torre Banco General, Piso 8, Calle Aquilino de la Guardia, Marbella, Ciudad de Panamá, República de Panamá
Identificación: 8-291-172
Correo electrónico: fchapman@indesa.com.pa
Número de teléfono: 300-5560

El Sr. Chapman tiene un BA en Economía de Brown University y MBA del INCAE Business School. Cuenta con más de 20 años de experiencia profesional en asesoría financiera y estratégica, inversiones, análisis económico, mercados de capitales y banca de inversión, tanto en Panamá como la región de Centroamérica.

Es Socio Director de INDESA, firma de capital panameño de asesoría financiera y estratégica, especializada en: compra, venta, fusiones y valoración de empresas; levantamiento de capital y deuda; e investigación y análisis económico. Actualmente, es Presidente de las juntas directivas de: INDESA Holdings, Latinex Holdings, Bolsa de Valores de Panamá y de Optima Compañía de Seguros. También forma parte de las juntas directivas de Félix B. Maduro, Holding Nacional de Inversiones, Latin Clear y de la Fundación Psoriasis de Panamá.

El 27 de marzo de 2014 se ratifica como miembro de la Junta Directiva.

Aimeé Sentmat – Apoderada General

Nacionalidad: Panameña
Fecha de nacimiento: 12 de febrero de 1970
Correo electrónico: aimee.t.sentmant@banistmo.com
Teléfono: 321-7100
Fax: 210-7602

Licenciada en Finanzas de la Universidad Católica Santa María la Antigua y posee un MBA de la Universidad Nova Southeastern. Ocupó el cargo de Vicepresidente de Banca Comercial en el Banco Latinoamericano de Exportaciones entre los años 1997 y 2002. Desde entonces se desempeñó como Directora de Banca Comercial en HSBC Bank (Panama), S. A. En el año 2013 fue nombrada como Presidente Ejecutiva de Banistmo, S. A.

2. Empleados de Importancia y Asesores

A la fecha, El Emisor no emplea a personas en posiciones no ejecutivas (científicos, investigadores, asesores en general) que hacen contribuciones significativas al negocio del Emisor.

3. Asesores Legales

ARIAS, ALEMAN Y MORA ha asesorado a Leasing Banistmo, S. A. en la preparación de los contratos legales y consultas relacionadas de acuerdo al tema. El contacto principal es la Lic. Nilka Mora.

SUCRE, ARIAS Y REYES ha asesorado a Leasing Banistmo, S. A. en la preparación de los contratos legales y consultas relacionadas de acuerdo al tema. El contacto principal es el Lic. David Sucre.

al.

af

D. Propiedad Accionaria

1. Propiedad Efectiva de Acciones

GRUPO DE EMPLEADOS	CANTIDAD DE ACCIONES AUTORIZADAS SIN VALOR NOMINAL	CANTIDAD DE ACCIONES EMITIDAS SIN VALOR NOMINAL	% RESPECTO DEL TOTAL DE ACCIONES EMITIDAS	NÚMERO DE ACCIONISTAS	% QUE REPRESENTA N RESPECTO DE LA CANTIDAD TOTAL DE ACCIONISTAS
Directores, Dignatarios Ejecutivos y Administradores	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Otros Empleados	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Banistmo, S. A.	500	16	100%	1	100%

A la fecha de esta solicitud no existe ninguna opción emitida sobre las acciones u otros valores del Emisor.

IV. ACCIONISTAS PRINCIPALES

A. Accionistas del Emisor

Identidad, número de acciones y porcentaje accionario de que son propietarios efectivos la persona o personas que ejercen control.

Nombre: Banistmo, S. A.

Número de Acciones emitidas sin valor nominal: 16

Porcentaje Accionario: 100% de las acciones emitidas y en circulación del Emisor

B. Composición Accionaria del Emisor

GRUPO DE ACCIONES	NÚMERO DE ACCIONES EMITIDAS SIN VALOR NOMINAL	% DEL NÚMERO DE ACCIONES	NÚMERO DE ACCIONISTAS	% DEL NÚMERO DE ACCIONISTAS
1-500	16	100%	1	100%
TOTALES	16	100%	1	100%

C. Persona Controladora

La administración y manejo de todas las operaciones son controladas por Banistmo, S. A., quien posee el 100% de las acciones emitidas y en circulación de la Compañía.

D. Cambios en el Control Accionario

A la fecha no exista ningún arreglo que pueda en fecha subsecuente resultar en un cambio de control accionario del Emisor.

gal.

af

La Ley No. 8 de 15 de marzo de 2010, introduce la modalidad de tributación presunta del impuesto sobre la renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000), a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

Las personas jurídicas que incurran en pérdidas por razón del impuesto calculado bajo el método presunto o que, por razón de la aplicación de dicho método presunto, su tasa efectiva exceda las tarifas del impuesto aplicables a su renta neta gravable bajo el método ordinario para el período fiscal de que se trate, podrán solicitar a la Autoridad Fiscal que les autorice el cálculo del impuesto bajo el método ordinario de cálculo.

VII. ESTRUCTURA DE CAPITALIZACION

A. Resumen de la Estructura de Capitalización

1. Acciones y títulos de participación

TIPO DE VALOR Y CLASE	CANTIDAD DE VALORES EMITIDOS Y EN CIRCULACIÓN	LISTADO BURSÁTIL	CAPITALIZACIÓN DE MERCADO
Acciones Comunes	16	N/A	N/A

2. Títulos de Deuda

TIPO DE VALOR Y CLASE	VENCIMIENTO	MONTO EMITIDO	LISTADO BURSÁTIL
N/A	N/A	N/A	N/A

B. Descripción y Derechos de los Títulos

1. Capital accionario

a) Información del capital accionario

- Acciones Autorizadas: 500 acciones comunes.
- 16 acciones comunes totalmente pagadas y liberadas.
- Acciones comunes sin valor nominal.
- No existen acciones suscritas no pagadas.
- Durante el período fiscal terminado al 31 de diciembre de 2015 se mantuvo en 16 el número de acciones emitidas y en circulación.

b) A la fecha, no existen acciones del Emisor que no representen capital.

c) A la fecha, El Emisor no cuenta con acciones en tesorería.

d) Existen 484 acciones comunes autorizadas pero no emitidas. No existe compromiso de incrementar el capital en conexión con derechos de suscripción, obligaciones convertibles u otros valores en circulación.

e) Existe una sola clase de acciones comunes y la totalidad de las mismas son propiedad de Banistmo, S. A.

af

af

BALANCE GENERAL	31-Dic-15	31-Dic-14	31-Dic-13	31-Dic-12
Activos líquidos	23,843,862	14,566,234	14,684,520	5,492,651
Arrendamientos Financieros por cobrar	112,559,030	58,853,774	51,643,137	71,608,936
Reservas para cuentas incobrables	(2,660,493)	(471,030)	(1,324,575)	(1,481,553)
Activos Totales	122,985,289	68,454,016	67,526,668	79,532,106
Bonos por Pagar	93,712,500	38,525,000	42,225,000	52,625,000
Otros Pasivos	6,063,353	7,252,055	5,494,685	9,558,223
Total de Pasivos	99,775,853	45,777,055	47,719,685	62,183,223
Capital Pagado	28,345,150	28,345,150	28,345,150	28,345,150
Utilidades no distribuidas	(4,524,916)	(5,152,099)	(8,084,784)	(10,677,316)
Impuesto complementario	(610,798)	(516,090)	(453,383)	(318,951)
Total Patrimonio	23,209,436	22,676,961	19,806,983	17,348,883
RAZONES FINANCIERAS:				
Total de Pasivos/Patrimonio	4.30	2.02	2.41	3.58
Préstamos/Activos Totales	78.98%	77.65%	76.48%	90.04%
Gastos Generales y Adm./Ingresos Totales	30.10%	10.90%	24.55%	36.53%
Morosidad/Reservas	37.73%	262.48%	94.14%	27.49%
Morosidad/Cartera Total	1.03%	2.33%	2.41%	0.57%

**III PARTE
ESTADOS FINANCIEROS**

Se adjuntan los estados financieros auditados del Emisor para el año terminado al 31 de diciembre de 2015 auditados por PWC.

**IV PARTE
GOBIERNO CORPORATIVO**

A continuación se presenta información sobre la adopción, total, de principios y procedimientos de Buen Gobierno dentro de la organización Leasing Banistmo, S. A.

De conformidad con las guías y principios dictados mediante Acuerdo No. 12 de 11 de noviembre de 2003, para la adopción de recomendaciones y procedimientos relativos al Buen Gobierno Corporativo de las sociedades registradas, respondemos a las siguientes preguntas:

1. **Indique si se han adoptado a lo interno de la organización reglas o procedimientos de Buen Gobierno Corporativo? En caso afirmativo, si son basadas en alguna reglamentación específica.**

Sí. Se han adoptado a lo interno de la organización reglas o procedimientos de Buen Gobierno Corporativo de conformidad con el Acuerdo No. 12 de 11 de noviembre de 2003, por medio del cual se recomiendan las guías y principios de Buen Gobierno Corporativo por parte de las sociedades registradas ante la Superintendencia del Mercado de Valores para la adopción de recomendaciones y procedimientos relativos al Buen Gobierno Corporativo de las sociedades registradas.

Handwritten signature

Handwritten signature

3. **Indique si se ha adoptado un código de ética. En caso afirmativo, señale su método de divulgación a quienes va dirigido.**

Sí. El Código de Ética se encuentra publicado en la página de intranet interna de la entidad, se realiza una certificación de lectura y evaluación de forma anual a los colaboradores de la entidad. Adicionalmente el Código de Ética aplica a todos los Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Funcionarios. Por su parte, el proceso de inducción de nuevos colaboradores involucra la divulgación del código de ética y la confirmación de la recepción del código, como constancia de su adhesión a las normas correspondientes.

Es responsabilidad de cada líder de equipo el asegurar que el personal bajo su supervisión esté consciente del acatamiento de las normas estipuladas en este Código.

Junta Directiva

4. **Indique si las reglas de gobierno corporativo establecen parámetros a la Junta Directiva en relación con los siguientes aspectos:**

- a. **Políticas de información y comunicación de la empresa para sus accionistas y terceros.**

Sí. Conforme al Código de Buen Gobierno de la compañía, se deberá informar a sus accionistas cuando corresponda, información relevante conforme a los principios y medidas de buen gobierno relacionados con información y transparencia financiera y no financiera así como los canales de información para los accionistas.

- b. **Conflictos de intereses entre directores dignatarios y ejecutivos clave, así como la toma de decisiones.**

Sí. El Código de Buen Gobierno dispone los principios y medidas relacionadas con conflictos de interés debido a situaciones en virtud de la cual una persona en razón de su actividad o de su cargo se enfrente a distintas alternativas de conducta o decisión con relación a intereses contrapuestos e incompatibles entre sí, ninguno de los cuales puede privilegiarse en atención a sus obligaciones legales o contractuales.

- c. **Políticas y procedimientos para la selección, nombramiento, retribución y destitución de los principales ejecutivos de la empresa.**

Sí. El Código de Buen Gobierno establece las políticas y procedimientos para la selección, nombramiento, retribución y destitución de los principales ejecutivos de la empresa, así como mantiene un procedimiento de administración de compensación fija y normas para la administración de la compensación variable.

- d. **Sistemas de evaluación de desempeño de los ejecutivos clave.**

Sí. El Código de Buen Gobierno establece los mecanismos de evaluación de desempeño los Directores, Presidente y principales ejecutivos de la empresa.

- e. **Control razonable del riesgo**

Sí. Se cuenta con un Comité de Administración de Riesgos con alcance de Banistmo, S. A. y Subsidiarias con objetivo de desarrollar e implementar un modelo de administración de riesgos, una metodología integral para la identificación y medición de los riesgos existentes y potenciales.

- f. **Registros de contabilidad apropiados que reflejen razonablemente la posición financiera de la empresa.**

Sí. Periódicamente la Administración presenta a los miembros de Junta Directiva los resultados financieros.

af.

af

- c. **Ejercicio de su derecho a voto en reuniones de accionistas, de conformidad con el pacto social y/o estatutos de la sociedad.**
Sí. El pacto social dispone el ejercicio del derecho a voto donde las decisiones serán adoptadas por la mayoría de los accionistas.
- d. **Acceso a información referente a remuneración de los miembros de la Junta directiva.**
Sí. El Código de Buen Gobierno dispone lo relacionado con la remuneración de los miembros de Junta Directiva.
- e. **Acceso a información referente a remuneración de los ejecutivos clave.**
Sí.
- f. **Conocimiento de los esquemas de remuneración accionaria y otros beneficios ofrecidos a los empleados de la Sociedad.**
Sí.

Comités

8. **Prevén las reglas de gobierno corporativo la conformación de apoyo tales como:**
- a. **Comité de Auditoría, o su denominación equivalente.**
Sí.
 - b. **Comité de Cumplimiento y administración de Riesgos; o su denominación equivalente.**
Sí.
 - c. **Comité de Evaluación y Postulación de Directores Independientes y ejecutivos clave o su denominación equivalente.**
Sí. Las reglas de Gobierno Corporativo del Grupo Bancolombia, al cual pertenece Leasing Banistmo, S. A., cuenta con el siguiente comité de apoyo, cuyas funciones son transversales a todas las entidades pertenecientes al grupo:

Comité de Designación, Compensación y Desarrollo:
El Comité de Designación, Compensación y Desarrollo estará integrado como mínimo por tres miembros de la Junta Directiva de Bancolombia, y al menos uno de ellos tendrá la condición de miembro independiente.

Este Comité determinará las políticas y normas para la selección, nombramiento, contratación, y remuneración de la alta gerencia y en general, todo lo relacionado con el modelo de remuneración del Grupo Bancolombia.
9. **En caso de ser afirmativa la respuesta anterior, se encuentra constituidos dichos comités para el período cubierto por este reporte?**
- a. **Comité de Auditoría.**
Sí.
 - b. **Comité de Cumplimiento y Administración de Riesgos.**
Sí.
 - c. **Comité de Evaluación y Postulación de directores Independientes y ejecutivos clave.**
Sí.

V PARTE
DIVULGACIÓN

El Emisor divulgará el Informe de Actualización Anual mediante el envío de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare. La fecha probable en la cual se podrá acceder al Informe de Actualización Anual es el 31 de marzo de 2016.

Panamá, 31 de Marzo de 2016

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Anual deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

Typo. *Aimee Sentmat*
Aimee Sentmat
Presidenta Ejecutiva
Banistmo, S. A.

aw.

Informe de Actualización Anual
31 de diciembre de 2015 *at*

Leasing Banistmo, S. A.

**Informe y Estados Financieros
31 de diciembre de 2015**

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general"

Leasing Banistmo, S. A.

Índice para los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015

	Páginas
Informe de los Auditores Independientes	1-2
Estados Financieros:	
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultados	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 34



Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionista
Leasing Banistmo, S. A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Leasing Banistmo, S. A. (en adelante la “Compañía”), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por la entidad de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.



A la Junta Directiva y Accionista
Leasing Banistmo, S. A.
Página 2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Leasing Banistmo, S. A. al 31 de diciembre de 2015, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

PricewaterhouseCoopers
20 de febrero de 2016
Panamá, República de Panamá

Leasing Banistmo, S. A.**Estado de Situación Financiera
31 de diciembre de 2015
(Cifras en Balboas)**

	Nota	2015	2014
Activos			
Depósitos a la vista en bancos locales	4, 16, 18	23,843,862	14,566,234
Arrendamientos financieros por cobrar		112,559,030	58,853,774
Menos:			
Reserva para pérdidas en arrendamientos financieros		(2,660,493)	(471,030)
Intereses y comisiones no devengadas		<u>(12,762,144)</u>	<u>(5,623,037)</u>
Arrendamientos financieros por cobrar, neto	4, 6, 16, 18	<u>97,136,393</u>	<u>52,759,707</u>
Activos mantenidos para la venta	7	115,000	96,388
Activos intangibles, netos	8	115,646	12,353
Impuesto sobre la renta diferido	12	665,123	117,757
Otros activos	9	<u>1,109,265</u>	<u>901,577</u>
Total de activos		<u>122,985,289</u>	<u>68,454,016</u>
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos			
Bonos por pagar	4, 10, 16, 18	93,712,500	38,525,000
Intereses acumulados por pagar	16	418,720	162,789
Otros pasivos	11, 16	<u>5,644,633</u>	<u>7,089,266</u>
Total de pasivos		<u>99,775,853</u>	<u>45,777,055</u>
Patrimonio			
Acciones comunes	4, 13	28,345,150	28,345,150
Déficit acumulado	4	(4,524,916)	(5,152,099)
Impuesto complementario		<u>(610,798)</u>	<u>(516,090)</u>
Total de patrimonio		<u>23,209,436</u>	<u>22,676,961</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>122,985,289</u>	<u>68,454,016</u>

Las notas en las páginas 7 a la 34 son parte integral de estos estados financieros.

Leasing Banistmo, S. A.

Estado de Resultados Por el año terminado el 31 de diciembre 2015 (Cifras en Balboas)

	Nota	2015	2014
Ingresos por intereses sobre arrendamientos:			
Intereses sobre arrendamientos	16	4,688,599	3,405,993
Gastos por intereses:			
Bonos	16	<u>2,292,724</u>	<u>963,804</u>
Ingreso neto por intereses, antes de provisiones		<u>2,395,875</u>	<u>2,442,189</u>
Provisión (reversión de provisión) para pérdidas en arrendamientos financieros	6	2,231,962	(853,545)
(Reversión de provisión) provisión para deterioro de bienes disponibles para la venta	7	<u>(1,970)</u>	<u>1,970</u>
Ingreso neto por intereses, después de provisiones		<u>165,883</u>	<u>3,293,764</u>
Ingresos (gastos) por servicios financieros y otros:			
Gastos por comisiones	16	(55,107)	(36,119)
Otros ingresos	14	<u>1,018,233</u>	<u>969,290</u>
Ingresos por servicios financieros y otros, neto		<u>963,126</u>	<u>933,171</u>
Gastos generales y administrativos:			
Honorarios y servicios profesionales		45,291	47,105
Otros	15, 16	<u>220,650</u>	<u>239,661</u>
Total de gastos generales y administrativos		<u>265,941</u>	<u>286,766</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		863,068	3,940,169
Impuesto sobre la renta	12	<u>235,885</u>	<u>1,007,484</u>
Utilidad neta		<u><u>627,183</u></u>	<u><u>2,932,685</u></u>

Las notas en las páginas 7 a la 34 son parte integral de estos estados financieros.

Leasing Banistmo, S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Por el año terminado el 31 de diciembre 2015 (Cifras en Balboas)

	<u>Acciones Comunes</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Impuesto Complementario</u>	<u>Total de Patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	28,345,150	(8,084,784)	(453,383)	19,806,983
Utilidades integrales:				
Utilidad neta	-	2,932,685	-	2,932,685
Total de utilidades integrales	-	2,932,685	-	-
Otras transacciones de patrimonio:				
Impuesto complementario	-	-	(62,707)	(62,707)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	28,345,150	(5,152,099)	(516,090)	22,676,961
Utilidades integrales:				
Utilidad neta	-	627,183	-	627,183
Total de utilidades integrales	-	627,183	-	627,183
Otras transacciones de patrimonio:				
Impuesto complementario	-	-	(94,708)	(94,708)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>28,345,150</u>	<u>(4,524,916)</u>	<u>(610,798)</u>	<u>23,209,436</u>

Las notas en las páginas 7 a la 34 son parte integral de estos estados financieros.

Leasing Banistmo, S. A.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre 2015
(Cifras en Balboas)

	Nota	2015	2014
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Utilidad neta		627,183	2,932,685
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación:			
Provisión (reversión de provisión) para pérdidas en arrendamientos financieros	6	2,231,962	(853,545)
(Reversión de provisión) provisión para deterioro de bienes disponibles para la venta	7	(1,970)	1,970
Gasto de impuesto sobre la renta	12	783,251	789,406
Ingresos por intereses		(4,688,599)	(3,405,993)
Gastos por intereses		2,292,724	963,804
Cambios netos en activos y pasivos operativos:			
Arrendamientos financieros por cobrar		(46,608,648)	(1,511,275)
Otros activos		(874,989)	1,535,295
Otros pasivos		(1,447,402)	748,101
Efectivo generado de operaciones			
Intereses y comisiones recibidas		4,688,599	3,405,993
Intereses pagados		(2,036,793)	(962,020)
Impuesto sobre la renta pagado		(780,482)	-
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		(45,815,164)	3,644,421
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Disminución en bonos por pagar		(24,812,500)	(18,700,000)
Emisión de bonos		80,000,000	15,000,000
Impuesto complementario		(94,708)	(62,707)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento		55,092,792	(3,762,707)
Aumento (disminución) neta en efectivo		9,277,628	(118,286)
Efectivo al inicio del año		14,566,234	14,684,520
Efectivo al final del año		23,843,862	14,566,234

Las notas en las páginas 7 a la 34 son parte integral de estos estados financieros.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

1. Organización

Leasing Banistmo, S. A. (la “Compañía”) está constituida bajo las leyes de la República de Panamá, e inició operaciones en mayo de 1990. La Compañía se dedica al arrendamiento financiero de equipo, mobiliario, maquinaria, equipo rodante y otros tipos de bienes muebles.

Las operaciones de arrendamiento financiero están reguladas por la Ley No.7 del 10 de julio de 1990, por medio de la cual se reglamenta el Contrato de Arrendamiento Financiero de Bienes Muebles dentro y fuera de la República de Panamá. La Ley No.7 establece, entre otros, requisitos referentes al capital mínimo, duración de los contratos y periodo de depreciación.

La Compañía es una subsidiaria de propiedad absoluta de Banistmo, S. A. (la “Compañía Matriz”), junto con otras sociedades también propiedad de Grupo, mantiene una administración conjunta que ejerce influencia importante en las decisiones administrativas y de operaciones de todas las compañías relacionadas, y, por consiguiente, ciertas transacciones entre la Compañía y las sociedades de Grupo reflejan intereses comunes. La última compañía controladora es Bancolombia, S. A.

La oficina principal de la Compañía está localizada en Plaza Edison, Avenida Ricardo J. Alfaro, Panamá, República de Panamá.

Los estados financieros han sido aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía el 18 de febrero de 2016.

2. Base de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

(b) Base de Medición

Los estados financieros son preparados sobre la base de costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América, es utilizado como moneda de curso legal o moneda funcional.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:

(a) *Arrendamientos Financieros por Cobrar*

Los arrendamientos financieros por cobrar consisten principalmente en contratos de arrendamiento de equipo y equipo rodante y se registran bajo el método financiero al valor presente del contrato. La diferencia entre el monto total del contrato y el costo del bien arrendado se registra como intereses no devengados, y se amortiza como ingresos por intereses sobre arrendamientos durante el plazo del contrato de arrendamiento, bajo el método de tasa de interés efectiva.

(b) *Reserva para Pérdidas en Arrendamientos Financieros por Cobrar*

La Compañía utiliza el método de reserva para proveer sobre pérdidas en los arrendamientos financieros por cobrar. El monto de pérdidas en arrendamientos financieros, determinado durante el año, se reconoce como gasto de provisión en el estado de resultados y aumenta la reserva para pérdidas en arrendamientos financieros.

La reserva se presenta deducida de los arrendamientos financieros por cobrar en el estado de situación financiera. Cuando un arrendamiento se determina como incobrable, el monto irrecuperable es reducido de la referida cuenta de reserva. Las recuperaciones de arrendamientos previamente castigados como incobrables, aumentan la cuenta de reserva.

La estimación de reservas bajo la NIC 39 se basa en el concepto de pérdidas incurridas por deterioro de los arrendamientos financieros por cobrar y utiliza las siguientes metodologías para evaluar si existe evidencia objetiva del deterioro: individualmente para los arrendamientos financieros que son individualmente significativos, e individualmente o colectivamente para los arrendamientos financieros que no son individualmente significativos.

- *Arrendamientos financieros individualmente evaluados*

Las pérdidas por deterioro en arrendamientos financieros individualmente evaluados son determinadas por una evaluación de las exposiciones caso por caso. Este procedimiento se aplica a todos los arrendamientos financieros que sean individualmente significativos. Si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un arrendamiento financiero individual, éste se incluye en un grupo de arrendamientos financieros con características similares y se evalúa colectivamente por deterioro. La pérdida por deterioro es calculada comparando el valor actual de los flujos futuros de efectivo esperados, descontados a la tasa efectiva original del arrendamiento financiero, contra su valor en libros actual y, el monto de cualquier pérdida se reconoce como una provisión para pérdidas en el estado de resultados. El valor en libros de los arrendamientos financieros deteriorados se rebaja mediante el uso de la reserva.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

(b) *Reserva para Pérdidas en Arrendamientos Financieros por Cobrar (continuación)*

- *Arrendamientos financieros colectivamente evaluados*

Para los propósitos de una evaluación colectiva de deterioro, los arrendamientos financieros se agrupan de acuerdo a características similares de riesgo de crédito. Esas características son relevantes para la estimación de los flujos futuros de efectivo para los grupos de tales activos, siendo indicativas de la capacidad de pago de los deudores de todas las cantidades adeudadas según los términos contractuales de los activos que son evaluados.

Los flujos futuros de efectivo en un grupo de arrendamientos financieros que se evalúan colectivamente para deterioro, se estiman de acuerdo a los flujos de efectivo contractuales de los activos en el grupo, la experiencia de pérdida histórica para los activos con características de riesgo de crédito similares al grupo y en opiniones experimentadas de la administración sobre si la economía actual y las condiciones del crédito son tales que el nivel real de pérdidas inherentes es probable que sea mayor o menor que la experiencia histórica sugerida.

- *Reversión de pérdida por deterioro de arrendamientos financieros*

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es reversada disminuyendo la cuenta de reserva para pérdida de arrendamientos financieros.

(c) *Activos Mantenidos para la Venta*

El grupo enajenable de activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sea recuperado a través de una venta y no mediante su uso continuado, es clasificado como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de ser clasificados como mantenidos para la venta, los activos o los componentes de un grupo de activos para su disposición, se valúan nuevamente de acuerdo con las políticas contables de la Compañía. A partir de esta clasificación, se reconocen por el menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Se reconocerá una pérdida por deterioro por las reducciones iniciales o posteriores determinadas en el grupo de activos y pasivos. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial y posterior de activos y pasivos como mantenidos para la venta se reconocen en el estado de resultados.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

(d) *Activos Intangibles*

Los costos de investigación se contabilizan como gastos a medida que se incurre en ellos. Los desembolsos directamente relacionados con el desarrollo en un proyecto individual se reconocen como activo intangible cuando la Compañía pueda demostrar:

- La factibilidad técnica de finalizar el activo intangible para que esté disponible para su uso o venta;
- Su intención de finalizar el activo y su capacidad de utilizar o vender el activo;
- Cómo el activo generará beneficios económicos futuros;
- La disponibilidad de recursos para finalizar el activo; y
- La capacidad de medir de manera fiable el desembolso durante el desarrollo.

(e) *Deterioro de Activos*

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si hay un deterioro en su valor. Si dicho deterioro se presenta, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultados.

(f) *Bonos por Pagar*

Los bonos por pagar son medidos inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacción. Posteriormente, se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(g) *Ingresos y Gastos por Intereses*

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de resultados para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del plazo relevante. Cuando se calcula la tasa de interés efectiva, la Compañía estima los flujos futuros de efectivo considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no considera las pérdidas futuras de crédito. El cálculo incluye todas las comisiones y cuotas pagadas o recibidas entre las partes del contrato que son parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento. Los costos de transacción son los costos de originación, directamente atribuibles a la adquisición, emisión o disposición de un activo o pasivo.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

(h) Ingresos por Honorarios y Comisiones

Generalmente, los honorarios y comisiones sobre transacciones a corto plazo y otros servicios son reconocidos como ingreso bajo el método de efectivo debido a su vencimiento a corto plazo. El ingreso reconocido bajo el método de efectivo no es significativamente diferente del ingreso que sería reconocido bajo el método de acumulación. Los honorarios y comisiones sobre transacciones a mediano y largo plazo son diferidos y amortizados como ingresos usando el método de tasa de interés efectiva durante la vida del arrendamiento.

Las comisiones de arrendamientos están incluidas como ingresos por comisiones sobre arrendamientos en el estado de resultados.

(i) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que la entidad requiera una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe que se ha estimado sea fiable. De no cumplir con estas tres condiciones, la entidad no debe reconocer la provisión.

(j) Capital por Acciones

Se clasifican como instrumentos de capital ciertos instrumentos financieros, de acuerdo con los términos contractuales de dichos instrumentos. Esos instrumentos financieros son presentados como un componente dentro del patrimonio.

Los costos de originación directamente atribuibles a la emisión del instrumento de capital son deducidos del costo original de dichos instrumentos.

(k) Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta estimado es el impuesto a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando la tasa de impuesto vigente a la fecha del estado de situación financiera y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resulta de diferencias temporales entre los saldos en libros de activos y pasivos para informes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando la tasa impositiva que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera. Estas diferencias temporales se espera que sean reversadas en fechas futuras. Si se determina que el activo por impuesto diferido no se podrá realizar en años futuros, éste sería disminuido total o parcialmente.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

(l) *Uniformidad en la Presentación de los Estados Financieros*

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros.

Algunas cifras y revelaciones en el estado de situación financiera del año 2014 han sido reclasificadas para adecuar su presentación a la del año 2015.

(m) *Nuevas Normas y Enmiendas Adoptadas por la Compañía*

No hay normas y enmiendas adoptadas por primera vez para el año que inició el 1 de enero de 2015 que hayan tenido un impacto material en los estados financieros de la Compañía.

(n) *Nuevas Normas y Enmiendas aún no Adoptadas por la Compañía*

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas a normas contables han sido publicadas, pero no son mandatorias para el año terminado el 31 de diciembre de 2015, y no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía. La evaluación del impacto de estas nuevas normas se presenta a continuación:

- **NIIF 9 Instrumentos Financieros.** La NIIF 9 se refiere a la clasificación, reconocimiento, medición y baja de los activos financieros y pasivos financieros e introduce nuevas reglas para la contabilidad de cobertura. En julio de 2014, el IASB realizó cambios adicionales en las reglas de clasificación y medición, y también introdujo un nuevo modelo de deterioro. Estas últimas enmiendas completan ahora la nueva norma de instrumentos financieros. La Compañía todavía está en proceso de evaluar el impacto total de la NIIF 9. Esta norma es efectiva para los períodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2018 y se permite la adopción anticipada.
- **NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes.** El IASB emitió una nueva norma para el reconocimiento de ingresos. Esta norma reemplazará la NIC 18, que abarca contratos de bienes y servicios y la NIC 11 que cubre los contratos de construcción. La nueva norma se basa en el principio de que los ingresos se reconocen cuando el control del bien o servicio es transferido a un cliente, por lo que el concepto de control sustituye al concepto actual de los riesgos y beneficios. La Norma permite un enfoque retrospectivo modificado para la adopción. Bajo este enfoque las entidades reconocerán ajustes transitorios en las utilidades retenidas en la fecha de la aplicación inicial sin reestructurar el período comparativo. Sólo se necesitará aplicar las nuevas reglas a los contratos que no se han completado en la fecha de la aplicación inicial. Esta norma es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018 y se permite la adopción anticipada.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación)

(n) *Nuevas Normas y Enmiendas aún no Adoptadas por la Compañía (continuación)*

- NIIF 16 Arrendamientos. El 13 de enero de 2016 se emitió la NIIF 16 Arrendamientos, la cual reemplaza la actual NIC 17 Arrendamientos. La NIIF 16 elimina la clasificación de los arrendamientos, ya sea como arrendamientos operativos o arrendamientos financieros para el arrendatario. En su lugar, todos los arrendamientos son reconocidos de forma similar a los arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Los arrendamientos se miden al valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y se presentan ya sea como activos arrendados (activos por derecho de uso) o junto con inmuebles, mobiliario y equipo. La NIIF 16 es efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2019. La adopción anticipada es permitida para entidades que también adopten la NIIF 15 – Ingresos de Contratos con Clientes.

Por la naturaleza de las operaciones financieras de la Compañía, la adopción de estas normas tendrá un impacto importante en los estados financieros, aspecto que está siendo evaluado por la Administración.

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra entidad. Las actividades de la Compañía se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros.

La Junta Directiva de la Compañía tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, se han establecido ciertos comités en su Compañía Matriz para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesta la Compañía. Entre estos comités están los siguientes: Comité de Administración de Riesgos, Comité de Crédito, Comité de Gestión de Activos, Pasivos y Capital y Comité de Auditoría.

El Comité de Auditoría de la Compañía supervisa la manera en que la Gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos de administración de riesgo y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos que afronta la Compañía. Este Comité es asistido por Auditoría Interna en su rol de supervisión. Auditoría Interna realiza revisiones periódicas de los controles y procedimientos de administración de riesgos, cuyos resultados son reportados al Comité de Auditoría.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2015

(Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

Los principales riesgos identificados por la Compañía son los riesgos de crédito, liquidez o financiamiento, mercado y operacional, los cuales se describen a continuación:

(a) *Riesgo de Crédito*

Es el riesgo de que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad de la Compañía no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la Compañía de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que la Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen procesos y controles a seguir para la aprobación de arrendamientos.

Los Comités asignados por la Junta Directiva y la Administración de la Compañía vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores respectivos, que involucren un riesgo de crédito para la Compañía.

La Compañía ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

- *Formulación de Políticas de Crédito:*
Las políticas de crédito son formuladas en coordinación con las unidades de negocio y las unidades de riesgo, mediante el flujo de aprobación de políticas de crédito y el Comité de Administración de Riesgos, el cual a su vez reporta a la Junta Directiva.
- *Establecimiento de Límites de Autorización:*
Los límites de autorización son aprobados por la Junta Directiva, según recomendación del Comité de Administración de Riesgos.
- *Límites de Concentración y Exposición:*
Los límites de concentración y exposición, tales como límites por industrias específicas, y límites por grupos económicos, son establecidos para aquellos segmentos que se consideren necesarios por el Comité de Administración de Riesgos, tomando en consideración el nivel de capital de la Compañía y el tamaño de la cartera de arrendamientos financieros por cobrar, y apegándose a las normas bancarias vigentes en Panamá.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(a) Riesgo de Crédito (continuación)

- *Desarrollo y Mantenimiento de Evaluación de Riesgo:*

Las evaluaciones de riesgo se hacen por cartera y/o producto para clientes del segmento de Empresas y Gobierno.

- *Revisión de Cumplimiento con Políticas:*

La revisión del cumplimiento con políticas se hace mediante las evaluaciones anuales de los clientes. Esas evaluaciones son revisadas periódicamente por el Comité de Auditoría.

La siguiente tabla analiza la cartera de arrendamientos por cobrar de la Compañía, que está expuesta al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación:

	2015	2014
Máxima exposición		
Valor en libros, neto	<u>97,136,393</u>	<u>52,759,707</u>
A costo amortizado		
Normal	109,921,444	58,249,468
Mención especial	1,142,521	32,684
Subnormal	519,850	33,236
Dudoso	<u>975,215</u>	<u>538,386</u>
Monto bruto	112,559,030	58,853,774
Reserva por deterioro	(2,660,493)	(471,030)
Intereses y comisiones descontados no ganadas	<u>(12,762,144)</u>	<u>(5,623,037)</u>
Valor en libros, neto	<u>97,136,393</u>	<u>52,759,707</u>
No morosos ni deteriorados		
Normal	<u>109,921,444</u>	<u>57,218,292</u>
Morosos no deteriorados		
31 a 60 días	1,142,521	220,641
61 a 90 días	519,850	33,236
181 días o más	<u>-</u>	<u>843,219</u>
	<u>1,662,371</u>	<u>1,097,096</u>
Individualmente deteriorado		
Dudoso	<u>975,215</u>	<u>538,386</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(a) *Riesgo de Crédito (continuación)*

• *Revisión de Cumplimiento con Políticas: (continuación)*

	2015	2014
Reserva por deterioro según asignación		
Individual	<u>2,660,493</u>	<u>471,030</u>
Reserva por deterioro según la metodología de provisión		
Individual	2,087,634	86,452
Colectivo	<u>572,859</u>	<u>384,578</u>
Total reserva por deterioro	<u>2,660,493</u>	<u>471,030</u>
Cartera vencida		
91 a 180 días	15,784	-
181 días o más	<u>959,431</u>	<u>1,274,406</u>
	<u>975,215</u>	<u>1,274,406</u>

Tal como se detalla en el cuadro anterior, los factores de mayor expresión de riesgo e información de los activos deteriorados y las premisas utilizados para estas revelaciones son las siguientes:

• *Deterioro en Arrendamientos Financieros:*

La Administración determina si hay evidencias objetivas de deterioro en los préstamos, basado en los siguientes criterios establecidos por la Compañía:

- Incumplimiento contractual en el pago del principal o de los intereses;
- Incumplimiento de los términos y condiciones pactadas;
- Iniciación de un procedimiento de quiebra;
- Deterioro de la posición competitiva del prestatario.

• *Morosos sin Deterioro de los Arrendamientos:*

Son considerados en morosidad sin deterioro los arrendamientos por cobrar donde los pagos de capital e intereses pactados contractualmente presentan atraso, pero la Compañía considera que no hay deterioro considerando el tipo y nivel de garantías disponibles sobre los montos adeudados a la Compañía.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(a) Riesgo de Crédito (continuación)

- *Política de Castigos:*

La Compañía determina el castigo de un arrendamiento individual o de un grupo de arrendamientos que presentan incobrabilidad; después de efectuar un análisis de las condiciones financieras hechas desde que no se efectuó el pago de la obligación y cuando se determina que la garantía no es suficiente para el pago completo de la facilidad otorgada. Para los arrendamientos de montos menores, los castigos generalmente se basan en el tiempo vencido del crédito otorgado.

Las mayores concentraciones de riesgo crediticio surgen por la ubicación y tipo de cliente en relación a los arrendamientos por cobrar otorgados por la Compañía.

Los arrendamientos por cobrar se encuentran concentrados en el sector comercial y estos prestatarios se encuentran domiciliados en su totalidad en la República de Panamá.

(b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se define como la posibilidad de perder ante la dificultad de liquidar activos o de obtener recursos financieros en condiciones normales, para hacer frente a sus obligaciones asociadas con sus pasivos. El riesgo de liquidez se puede ver afectado por diversas causas, tales como: retiro inesperado de fondos aportados por acreedores o clientes, el deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

La siguiente tabla analiza los activos y pasivos de la Compañía en agrupaciones de vencimiento basadas en el período remanente desde la fecha del estado de situación financiera con respecto a la fecha de vencimiento contractual:

2015	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Sin vencimiento	Total
Activos							
Depósitos a la vista en bancos	23,843,862	-	-	-	-	-	23,843,862
Arrendamientos financieros, neto	32,682	186,814	2,764,172	73,625,005	20,527,720	-	97,136,393
Total de activos	23,876,544	186,814	2,764,172	73,625,005	20,527,720	-	120,980,255
Pasivo							
Bonos por pagar	-	-	4,400,000	89,312,500	-	-	93,712,500

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(b) Riesgo de Liquidez (continuación)

2014	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Sin vencimiento	Total
Activos							
Depósitos a la vista en bancos	14,566,234	-	-	-	-	-	14,566,234
Arrendamientos financieros, neto	201	567,882	3,866,518	45,757,136	2,567,970	-	52,759,707
Total de activos	14,566,435	567,882	3,866,518	45,757,136	2,567,970	-	67,325,941
Pasivo							
Bonos por pagar	-	375,000	3,250,000	34,900,000	-	-	38,525,000

El cuadro a continuación muestra los flujos futuros de efectivo no descontados de los pasivos financieros de la Compañía, sobre la base de su vencimiento más cercano posible. Los flujos esperados de estos instrumentos pueden variar significativamente producto de este análisis:

2015	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total monto Bruto Nominal (entrada/ salida)	Total
Bonos por pagar	-	-	-	4,578,761	101,657,458	106,236,219	93,712,500
Total monto Bruto Nominal (entrada/salida)							
2014	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total	Total
Bonos por pagar	-	-	3,688,128	37,677,098	-	41,365,226	38,525,000

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(c) Riesgo de Mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Compañía se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio de moneda, en los precios accionarios, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos que expongan a la Compañía tanto a pérdidas latentes como a ganancias potenciales. El objetivo de la administración del riesgo de mercado, es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno sobre el riesgo.

- *Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable:*

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos de que los flujos futuros de efectivo y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

La tabla que aparece a continuación resume la exposición de la Compañía a los riesgos de la tasa de interés. Los activos y pasivos financieros de la Compañía están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento:

2015	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos						
Arrendamientos financieros	<u>32,682</u>	<u>186,814</u>	<u>2,764,172</u>	<u>73,625,005</u>	<u>20,527,720</u>	<u>97,136,393</u>
Pasivos						
Bonos por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,400,000</u>	<u>89,312,500</u>	<u>-</u>	<u>93,712,500</u>
Total sensibilidad tasa de interés	<u>32,682</u>	<u>186,814</u>	<u>(1,635,828)</u>	<u>(15,687,495)</u>	<u>20,527,720</u>	<u>3,423,893</u>
2014	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos						
Arrendamientos financieros	<u>201</u>	<u>567,882</u>	<u>3,866,518</u>	<u>45,757,136</u>	<u>2,567,970</u>	<u>52,759,707</u>
Pasivos						
Bonos por pagar	<u>-</u>	<u>375,000</u>	<u>3,250,000</u>	<u>34,900,000</u>	<u>-</u>	<u>38,525,000</u>
Total sensibilidad tasa de interés	<u>201</u>	<u>192,882</u>	<u>616,518</u>	<u>10,857,136</u>	<u>2,567,970</u>	<u>14,234,707</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(d) Riesgo Operacional

Riesgo operacional es la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias, fallas o inadecuaciones del recurso humano, de los procesos, de la tecnología, de la infraestructura o por la ocurrencia de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo legal asociado a tales factores. Dentro de esta definición se establece la tecnología de la información como un factor o categoría de riesgo, la cual por su naturaleza debe ser gestionada de forma especializada. Para efectos de la Compañía la definición de Riesgo Operacional también incluye el riesgo legal y reputacional cuando estén asociados a los factores previamente mencionados.

La gestión de Riesgo Operacional en la Compañía se apoya en el desarrollo de estrategias para la gestión e implementación de políticas, metodologías y herramientas para su administración; estando cada uno de estos elementos diseñados para apoyar a la Compañía en el desarrollo de sus planes estratégicos, brindando análisis de los riesgos y direccionando las decisiones al cumplimiento de los objetivos a través de un manejo adecuado de los riesgos. Adicionalmente, proporciona un marco integral para asegurar que la Compañía considera y administra efectivamente el riesgo operacional, de manera tal que se mantengan las pérdidas operacionales dentro de los niveles aceptables y estemos protegidos ante eventos de pérdida operacional y que sean previsibles en el futuro.

La administración del riesgo operacional comprende las etapas de identificar, medir, monitorear, mitigar, y controlar e informar; así como mantener las pérdidas dentro de los niveles aceptables y proteger a la entidad de pérdidas en el futuro previsible.

Los dueños de procesos de todas las líneas de negocio y áreas funcionales en la Compañía son responsables del diseño y ejecución de los controles para mitigar el riesgo operacional y de monitorear y evidenciar la efectividad de los controles que estén operando dentro de sus procesos diarios.

Los niveles de control interno adecuados podrán determinarse tomando como referencia la escala y naturaleza de cada operación de negocio, pero deben mantenerse en cumplimiento con los estándares mínimos establecidos por la Compañía.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(d) *Riesgo Operacional (continuación)*

El marco de gestión de riesgo operacional comprende las siguientes responsabilidades:

- Asignación de responsabilidad a todos los niveles y bajo un modelo de tres líneas de defensa para la administración del riesgo operacional y el mantenimiento de un ambiente de control interno apropiado, bajo la supervisión de una estructura de gobierno formal.
- Identificación, medición y evaluación de los riesgos operacionales y controles en subprocesos, productos, canales, componentes tecnológicos, proveedores y casos especiales de negocio, a través de la evaluación de riesgo operacional.
- Escalamiento de eventos operacionales (pérdidas potenciales, cuasi pérdidas) e identificación y reporte de incidentes de pérdida operacional y reporte de pérdidas agregadas.
- Monitoreo de indicadores de riesgos claves – el monitoreo continuo de los indicadores de riesgo operacional establecidos por las líneas de negocio o funciones de soporte para los principales riesgos, y seguimiento a que sean controlados dentro los límites de tolerancia establecidos por la Administración.

Adicionalmente dentro de la Unidad de Riesgo Operacional se incluye la gestión de la Unidad de Continuidad de Negocio cuyo objetivo se enfoca en velar por la integridad de las personas y la imagen de la Compañía, cumpliendo con las regulaciones locales y garantizando a nuestros clientes, accionistas y socios estratégicos que en condiciones de contingencia (interrupción o inestabilidad en la operación) la Compañía está en capacidad de brindar una respuesta efectiva, organizada para continuar con la prestación del servicio y las operaciones críticas, a través de la definición, implementación y administración del programa de Continuidad de Negocio.

Dentro del alcance de gestión de la Unidad de Continuidad de Negocio se establece la responsabilidad de todas las áreas en participar del programa de Continuidad de Negocio, siendo responsables del diseño, actualización, implementación y prueba de sus estrategias de recuperación; tomando en consideración los riesgos para el negocio, análisis de impacto al negocio (BIA), las necesidades de recursos y la comunicación efectiva.

El marco de actuación de la Unidad de Continuidad de Negocio define cuatro frentes como pilares de su gestión siendo dichos frentes: tecnología, infraestructura, operativo y personas.

(e) *Administración de Capital*

La política de la Compañía es la de mantener una estructura de capital sólida. El capital en acciones emitido y en circulación al 31 de diciembre de 2015 es de B/.28,345,150 (2014: B/.28,345,150). Al 31 de diciembre de 2015, el déficit acumulado es por B/.4,524,916 (2014: B/.5,152,099).

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

5. Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

La Administración de la Compañía en la preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los estimados y decisiones son continuamente evaluados y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

La Administración de la Compañía evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información relacionada a los supuestos y estimaciones que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal y los juicios críticos en la selección y aplicación de las políticas contables se detallan a continuación:

(a) Pérdidas por Deterioro sobre Arrendamientos Financieros

La Compañía revisa su cartera de arrendamientos financieros para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de resultados, la Compañía toma decisiones en cuanto a si hay información observable que indique que se ha presentado una reducción mensurable en los flujos futuros de efectivo estimados del portafolio de arrendamientos financieros antes que la reducción pueda ser identificada en un arrendamiento individual. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los prestatarios en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que se correlacionen con incumplimientos en activos en el grupo. La Administración determina los estimados con base en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similares a las de aquellos en el portafolio cuando se programan sus flujos futuros de efectivo. La metodología y supuestos usados para estimar la suma y el tiempo de los flujos futuros de efectivo son revisados regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia actual de pérdida.

(b) Impuesto sobre la Renta

Para determinar la provisión para el impuesto sobre la renta se requieren estimados significativos. Existen ciertas transacciones y cálculos para los cuales la determinación del último impuesto es incierta durante el curso ordinario de negocios. En eventos de auditoría de impuestos, la Compañía reconoce obligaciones anticipadas con base en estimados de impuestos que serán adeudados. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos es diferente de las sumas que fueron inicialmente registradas, dichas diferencias impactarán las provisiones por impuestos sobre la renta e impuestos diferidos en el período en el cual se hizo dicha determinación.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

6. Arrendamientos Financieros por Cobrar

El perfil de vencimientos de los arrendamientos financieros por cobrar se resume a continuación:

	2015	2014
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar:		
Hasta un año	3,372,516	4,946,457
De 1 a 5 años	84,150,546	50,790,131
5 años y más	<u>25,035,968</u>	<u>3,117,186</u>
Total de pagos mínimos	112,559,030	58,853,774
Menos: ingresos no devengados	<u>(12,762,144)</u>	<u>(5,623,037)</u>
	99,796,886	53,230,737
Reserva para pérdidas en arrendamientos financieros	<u>(2,660,493)</u>	<u>(471,030)</u>
Total de arrendamientos financieros por cobrar, neto	<u><u>97,136,393</u></u>	<u><u>52,759,707</u></u>

El movimiento de la reserva para pérdidas en arrendamientos financieros se detalla a continuación:

	2015	2014
Saldo al inicio del año	471,030	1,324,575
Provisión (reversión de provisión) para pérdidas	2,231,962	(853,545)
Préstamos dados de baja	<u>(42,499)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u><u>2,660,493</u></u>	<u><u>471,030</u></u>

Al 31 de diciembre de 2015, los arrendamientos mantienen tasas fijas que oscilan entre 4% y 10% (2014: 4% y 11%).

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

7. Activos Mantenidos para la Venta

El resumen de los activos mantenidos para la venta se presenta a continuación:

	2015	2014
Activos mantenidos para la venta	115,000	117,121
Reserva para pérdidas por deterioro	<u>-</u>	<u>(20,733)</u>
Saldo neto	<u>115,000</u>	<u>96,388</u>

El movimiento de deterioro en activos mantenidos para la venta se resume a continuación:

	2015	2014
Saldo al inicio del año	20,733	18,763
(Reversión de provisión) provisión para deterioro cargada a gasto del año	(1,970)	1,970
Transferencia de reserva	<u>(18,763)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>-</u>	<u>20,733</u>

8. Activos Intangibles, Netos

Los activos intangibles están compuestos por software en uso y actualización de software de aplicación contable, los cuales se resumen a continuación:

	2015	2014
Software en uso	13,476	13,476
Software en proceso	114,897	-
Amortización acumulada	<u>(12,727)</u>	<u>(1,123)</u>
Saldo neto	<u>115,646</u>	<u>12,353</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

8. Activos Intangibles, Netos (Continuación)

El movimiento de amortización acumulada de los software en uso se resume a continuación:

	2015	2014
Saldo al inicio del año	1,123	-
Amortización cargada a gasto del año	<u>11,604</u>	<u>1,123</u>
Saldo al final del año	<u><u>12,727</u></u>	<u><u>1,123</u></u>

9. Otros Activos

Los otros activos se resumen a continuación:

	2015	2014
Cuentas por cobrar y otros	624,915	787,117
Bienes adjudicados comercializables y no comercializables, neto	101,598	3,632
Gastos pagados por adelantado	<u>382,752</u>	<u>110,828</u>
	<u><u>1,109,265</u></u>	<u><u>901,577</u></u>

Los bienes adjudicados comercializables y no comercializables se resumen a continuación:

	2015	2014
Activos comercializables	7,845	7,845
Adiciones terreno comercializable	117,121	-
Depreciación acumulada	(4,605)	(4,213)
Deterioro	<u>(18,763)</u>	<u>-</u>
Saldo neto al final del año	<u><u>101,598</u></u>	<u><u>3,632</u></u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

10. Bonos por Pagar

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía mantiene bonos por pagar a Banistmo, S. A. por B/.93,712,500 (2014: B/.38,525,000) los cuales se detallan a continuación:

	2015	2014
Bonos corporativos, Serie "A", emitidos en julio de 2010, con vencimiento el 20 de julio de 2015, pagaderos trimestralmente.	-	1,500,000
Bonos corporativos, Serie "D", emitidos en febrero de 2011, con vencimiento el 25 de febrero de 2015, pagaderos trimestralmente.	-	375,000
Bonos corporativos, Serie "E", emitidos en abril de 2011, con vencimiento el 20 de abril de 2015, pagaderos trimestralmente.	-	875,000
Bonos corporativos, Serie "F", emitidos en junio de 2011, con vencimiento el 15 de junio de 2015, pagaderos trimestralmente.	-	875,000
Bonos corporativos, Serie "G", emitidos en septiembre de 2011, con vencimiento el 2 de septiembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,500,000	3,500,000
Bonos corporativos, Serie "H", emitidos en noviembre de 2011, con vencimiento el 29 de noviembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,400,000	2,800,000
Bonos corporativos, Serie "I", emitidos en febrero de 2012, con vencimiento el 17 de febrero de 2017, pagaderos trimestralmente.	2,500,000	4,500,000
Bonos corporativos, Serie "J", emitidos en julio de 2012, con vencimiento el 5 de julio de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,500,000	3,500,000
Bonos corporativos, Serie "K", emitidos en abril de 2013, con vencimiento el 15 de abril de 2018, pagaderos trimestralmente.	4,000,000	5,600,000
Bonos corporativos, Serie "L", emitidos en noviembre de 2014, con vencimiento el 14 de noviembre de 2018, pagaderos trimestralmente.	11,250,000	15,000,000
Bonos corporativos, Serie "M", emitidos en marzo de 2015, con vencimiento el 20 de marzo de 2019, pagaderos trimestralmente.	36,562,500	-
Bonos corporativos, Serie "N", emitidos en octubre de 2015, con vencimiento el 6 de octubre de 2019, pagaderos trimestralmente.	<u>35,000,000</u>	<u>-</u>
	<u>93,712,500</u>	<u>38,525,000</u>

Estos bonos mantienen tasas de interés en un rango entre 2.40% y 3.40% (2014: 2.40% y 3.45%).

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

11. Otros Pasivos

Los otros pasivos se resumen a continuación:

	2015	2014
Cuentas por pagar, proveedores	3,500,747	3,995,950
Cuentas por pagar, relacionadas	539,398	1,332,929
Seguros por pagar	534,798	705,350
Depósitos de garantías	238,847	626,856
Cuentas por pagar, y otras	<u>830.843</u>	<u>428.181</u>
	<u>5,644,633</u>	<u>7,089,266</u>

12. Impuesto sobre la Renta

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de la Compañía están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales hasta por los tres (3) últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2015, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a regulaciones fiscales vigentes, las compañías están exentas del pago del impuesto sobre la renta sobre las ganancias provenientes de operaciones extranjeras, de los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, de títulos de deuda del gobierno de Panamá y de las inversiones en valores listados en la Superintendencia del Mercado de Valores y negociados en la Bolsa de Valores de Panamá, S. A.

Mediante Gaceta Oficial No.26489-A, se publicó la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010, por la cual se modifican las tarifas generales del impuesto sobre la renta. A partir del 1 de enero de 2011, la tarifa del impuesto sobre la renta para las entidades de arrendamiento financiero es de 25%.

La Ley No.52 de 28 agosto de 2012, restituyó el pago de las estimadas del impuesto sobre la renta a partir de septiembre de 2012. De acuerdo a la mencionada Ley, las estimadas del impuesto sobre la renta deberán pagarse en tres partidas iguales durante los meses de junio, septiembre y diciembre de cada año.

La Ley No. 8 de 15 de marzo de 2010, introduce la modalidad de tributación presunta del impuesto sobre la renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000), a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

12. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

Las personas jurídicas que incurran en pérdidas por razón del impuesto calculado bajo el método presunto o que, por razón de la aplicación de dicho método presunto, su tasa efectiva exceda las tarifas del impuesto aplicables a su renta neta gravable bajo el método ordinario para el período fiscal de que se trate, podrán solicitar a la Autoridad Fiscal que les autorice el cálculo del impuesto bajo el método ordinario de cálculo.

El detalle del gasto de impuesto sobre la renta es el siguiente:

	2015	2014
Impuesto causado:		
Período corriente	783,251	789,231
Ajuste de ejercicios anteriores	-	175
Impuesto diferido por diferencias temporarias	<u>(547,366)</u>	<u>218,078</u>
	<u>235,885</u>	<u>1,007,484</u>

Tasa efectiva del impuesto sobre la renta:

	2015	2014
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	863,068	3,940,169
Gasto del impuesto sobre la renta	<u>783,251</u>	<u>789,231</u>
Tasa efectiva del impuesto sobre la renta	<u>10%</u>	<u>20%</u>

Al 31 de diciembre de 2015, el impuesto sobre la renta diferido activo se detalla a continuación:

	2015	2014
Reserva para pérdidas en arrendamientos financieros	<u>665,123</u>	<u>117,757</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

12. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

La conciliación del impuesto diferido activo es como sigue:

	2015	2014
Saldo al inicio del año	117,757	335,835
Más (menos):		
Reserva para pérdidas en arrendamientos	547,366	(213,387)
Reserva de bienes disponibles para la venta	<u>-</u>	<u>(4,691)</u>
Saldo al final del año	<u>665,123</u>	<u>117,757</u>

La conciliación de la utilidad financiera antes del impuesto sobre la renta con la renta neta gravable se detalla a continuación:

	2015	2014
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	863,068	3,940,169
Ingresos no gravables	-	(961,281)
Costos y gastos no deducibles	<u>2.269.935</u>	<u>178,036</u>
Renta neta gravable	<u>3,133,003</u>	<u>3,156,924</u>
25% de impuesto sobre la renta corriente	<u>783,251</u>	<u>789,231</u>

13. Acciones Comunes

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	2015		2014	
	Cantidad de acciones	Monto	Cantidad de Acciones	Monto
Acciones autorizadas sin valor nominal	<u>500</u>	<u>-</u>	<u>500</u>	<u>-</u>
Acciones emitidas sin valor nominal				
Saldo al inicio y al final del año	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

14. Otros Ingresos

El desglose de otros ingresos se presenta a continuación:

	2015	2014
Ganancia por terminación de contratos	687,328	746,009
Otras comisiones ganadas	1,655	775
Ingresos ganados en pólizas de seguros	93,340	52,733
Otros ingresos	<u>235,910</u>	<u>169,773</u>
	<u>1,018,233</u>	<u>969,290</u>

15. Otros Gastos

El detalle de otros gastos se detalla a continuación:

	2015	2014
Papelería	-	2,395
Mantenimiento y aseo	27,379	20,382
Impuestos varios, distintos de renta	79,212	77,163
Gastos sobre bienes adjudicados	9,486	7,451
Seguro de fianzas	2,036	7,593
Otros	<u>102,537</u>	<u>124,677</u>
	<u>220,650</u>	<u>239,661</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

16. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas los cuales se resumen así:

	Compañía Matriz		Compañías Relacionadas	
	2015	2014	2015	2014
Depósitos a la vista en bancos locales	<u>23,843,862</u>	<u>14,566,234</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Arrendamientos financieros	<u>318,881</u>	<u>597,879</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gastos pagados por adelantado	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>	<u>93,948</u>	<u>29,659</u>
Bonos por pagar	<u>93,712,500</u>	<u>38,525,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Intereses acumulados por pagar	<u>418,720</u>	<u>162,789</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Otros pasivos	<u>34,469</u>	<u>-</u>	<u>504,929</u>	<u>1,332,929</u>

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, los siguientes rubros de ingresos y gastos se incluyen en los montos agregados producto de las transacciones arriba relacionadas:

	Compañía Matriz		Compañías Relacionadas	
	2015	2014	2015	2014
Ingresos por intereses sobre Arrendamientos	<u>32,188</u>	<u>48,102</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gasto de intereses sobre Bonos	<u>2,292,724</u>	<u>963,804</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gastos generales y administrativos				
Comisiones	<u>2,964</u>	<u>2,161</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Servicios administrativos	<u>24,000</u>	<u>24,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Comisiones pagadas a agencia Fiduciaria	<u>15,000</u>	<u>15,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Comisiones pagadas por corretaje	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>35,711</u>	<u>16,251</u>

La Compañía Matriz proporciona servicios administrativos para las operaciones a la Compañía, sin cargo alguno.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

17. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no mantiene casos probables en su contra u otras contingencias.

18. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

La Compañía establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable:

- Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa e indirectamente. Esta categoría incluye precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos, precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entrada significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3: Esta categoría contempla todos los activos o pasivos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entrada no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

El 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen instrumentos financieros medidos a su valor razonable en el estado de situación financiera.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

18. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros (Continuación)

La siguiente tabla resume el valor en libros, el valor razonable y el nivel de jerarquía de valor razonable de activos y pasivos financieros significativos, los cuales no se miden a valor razonable en el estado de situación financiera:

2015	Nivel 2	Nivel 3	Medición a Valor Razonable	
			Valor Razonable	Valor en Libros
Activos				
Depósitos en bancos	23,843,862	-	23,843,862	23,843,862
Arrendamientos financieros por cobrar	-	93,842,415	93,842,415	97,136,393
Pasivo				
Bonos por pagar	-	101,041,236	101,041,236	93,712,500

2014	Nivel 2	Nivel 3	Medición a Valor Razonable	
			Valor Razonable	Valor en Libros
Activos				
Depósitos en bancos	14,566,234	-	14,566,234	14,566,234
Arrendamientos financieros por cobrar	-	52,734,963	52,734,963	52,759,707
Pasivo				
Bonos por pagar	-	40,288,647	40,288,647	38,525,000

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2015 (Cifras en Balboas)

18. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros (Continuación)

La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en los activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable clasificados en la jerarquía de valor razonable dentro del Nivel 2 y 3:

Instrumento Financiero	Técnica de Valoración y Datos de Entradas Utilizados
Depósitos en bancos	Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.
Arrendamientos financieros por cobrar	El valor razonable estimado para los arrendamientos financieros por cobrar representa la cantidad descontada de flujos futuros de efectivo estimados a recibir. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
Bonos por pagar	El valor en libros de los bonos por pagar con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo. Para obligaciones con vencimiento mayor a un año, se utilizan los flujos futuros de efectivo descontados a una tasa de interés actual de mercado para determinar su valor razonable.

19. Entidades Estructuradas no Consolidadas

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no mantiene participación, ni actúa como patrocinador en entidades estructuradas.



Notaría Pública Quinta
Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ

NOTARIA 5^{ta}
PANAMA



-----DECLARACION NOTARIAL JURADA-----

1. En mi despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, capital de la República de Panamá y
2. cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los dieciocho (18) días del mes de
3. febrero de dos mil dieciséis (2016), ante mi Licenciado **JORGE ELIEZER GANTES SINGH**,
4. Notario Público Quinto del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número
5. ocho - quinientos nueve - novecientos ochenta y cinco (8-509-985, comparecieron
6. personalmente:-----
7. **AIMEE THALIA SENTMAT PUGA**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, con cedula
8. de identidad personal de la República de Panamá No. 8-335-357, con domicilio en la
9. Ciudad de Panamá, República de Panamá, actuando en su condición de Representante
10. Legal y **JUAN GONZALO SIERRA ORTIZ**, varón, colombiano, mayor de edad, casado, con
11. pasaporte de la República de Colombia No. AO537350, con domicilio en la Ciudad de
12. Panamá, República de Panamá, actuando en su condición de Vicepresidente Financiero,
13. respectivamente, de **LEASING BANISTMO S.A.** sociedad debidamente organizada y
14. existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita a la Ficha
15. 191342, Rollo 21271, Imagen 2 de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro
16. Público de Panamá, en lo sucesivo denominados conjuntamente los Firmantes, personas a
17. quien conozco y a fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Acuerdo 8-
18. 2000, de 22 de mayo de 2000, modificado por el Acuerdo 10 2001 de 17 de agosto de
19. 2001, el Acuerdo No. 7-2002 de 14 de octubre de 2002, el Acuerdo 3-2005 de 31 de marzo
20. de 2005, y el Acuerdo 6-2011 de 12 de agosto de 2011 de la Comisión Nacional de Valores
21. de la República de Panamá (Hoy Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá),
22. por este medio deja constancia bajo la gravedad del juramento lo siguiente:-----
23. a. Que cada uno de los firmantes, han revisado el Estado Financiero Anual
24. correspondiente al 31 de diciembre de 2015 de **LEASING BANISTMO S.A.**-----
25. b. Que a sus juicios, los Estados Financieros Anuales no contienen informaciones o
26. declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de
27. importancia que deban ser divulgados en Virtud del Decreto Ley uno (1) de mil novecientos
28. noventa y nueve (1999), y sus reglamentos, o que deban ser divulgados para que las
29. declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las
- 30.

1. circunstancias en las que fueron hechas.-----
2. c. Que a sus juicios los Estados Financieros Anuales y cualquier otra información
3. financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la
4. condición financiera y los resultados de las operaciones de **LEASING BANISTMO S.A.**,
5. para el periodo correspondiente del primero (01) de enero de dos mil quince (2015) al
6. treinta y uno (31) de diciembre del dos mil quince (2015).-----
7. d. Que los firmantes:-----
8. d.1 Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos de
9. **LEASING BANISTMO S.A.**-----
10. d.2 Han diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la
11. información de importancia sobre **LEASING BANISTMO S.A.** y sus subsidiarias
12. consolidadas, sean hechas de su conocimiento, particularmente durante el periodo en el
13. que los reportes han sido preparados.-----
14. d.3 Han evaluado la efectividad de los controles internos de **LEASING BANISTMO S.A.**
15. dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros. -----
16. d.4 Han presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de
17. los controles internos con base en las evaluaciones efectuadas a esa fecha.-----
18. e. Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores de **LEASING BANISTMO S.A**
19. lo siguiente:-----
20. e.1 Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de
21. los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de **LEASING**
22. **BANISTMO S.A.**, para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicando a
23. los auditores cualquier debilidad existentes en los controles internos.-----
24. e.2 Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros
25. empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de
26. **LEASING BANISTMO S.A.** -----
27. f. Que cada uno de los Firmantes ha revelado a los auditores externos la existencia o no de
28. cambios significativos en los controles internos de **LEASING BANISTMO S.A.**, o
29. cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con
30. posterioridad a la fecha de evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas



Notaría Pública Quinta
Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ

NOTARÍA EP
PANAMA



1. con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa. -----
2. Esta declaracion la hacemos para ser presentada ante la Superintendencia del Mercado de
3. Valores de la Republica de Panamá.-----
4. Firmado en la Ciudad de Panamá, República de Panamá a los dieciocho (18) días del mes
5. de febrero de dos mil dieciséis (2016).-----

6. **LOS DECLARANTES:**

7.
8.
9. *Aimee Thalia Sentmat Puga*
10. AIMEE THALIA SENTMAT PUGA

Juan Gonzalo Sierra Ortiz
JUAN GONZALO SIERRA ORTIZ

11.
12.
13.
14. *Jorge Eliezer Gantes Singh*
15. JORGE ELIEZER GANTES SINGH
16. NOTARIO PUBLICO QUINTO DEL CIRCUITO DE PANAMA



- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.



Notaría Pública Quinta
Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ

NOTARIA EN
PANAMA



-----DECLARACION NOTARIAL JURADA-----

1. En mi despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, capital de la República de Panamá y
2. cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los dieciocho (18) días del mes de
3. febrero de dos mil dieciséis (2016), ante mi Licenciado **JORGE ELIEZER GANTES SINGH**,
4. Notario Público Quinto del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número
5. ocho - quinientos nueve - novecientos ochenta y cinco (8-509-985, comparecieron
6. personalmente:
7. Los suscritos, **JAIME ALBERTO VELÁSQUEZ BOTERO**, varón, colombiano, mayor de
8. edad, casado, con pasaporte de la República de Colombia No. PE082108, con domicilio en
9. la Ciudad de Medellín, República de Colombia, actuando en su condición de Presidente de
10. la Junta Directiva, **GONZALO DE JESUS TORO BRIDGE**, varón, colombiano, mayor de
11. edad, casado, con pasaporte de la República de Colombia No. PE090198, con domicilio en
12. la Ciudad de Medellín, República de Colombia, actuando en su condición de Tesorero,
13. respectivamente, de **LEASING BANISTMO S.A.** sociedad debidamente organizada y
14. existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita a la Ficha
15. 191342, Rollo 21271, Imagen 2 de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro
16. Público de Panamá, en lo sucesivo denominados conjuntamente los Firmantes, a fin de
17. dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Acuerdo 8-2000, de 22 de mayo de
18. 2000, modificado por el Acuerdo 10-2001 de 17 de agosto de 2001, el Acuerdo No. 7-2002
19. de 14 de octubre de 2002, el Acuerdo 3-2005 de 31 de marzo de 2005, y el Acuerdo 6-
20. 2011 de 12 de agosto de 2011 de la Comisión Nacional de Valores de la República de
21. Panamá (Hoy Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá), por este medio deja
22. constancia bajo la gravedad del juramento lo siguiente:-----
23. a. Que cada uno de los firmantes, han revisado el Estado Financiero Anual
24. correspondiente al 31 de diciembre de 2015 de **LEASING BANISTMO S.A.**-----
25. b. Que a sus juicios, los Estados Financieros Anuales no contienen informaciones o
26. declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de
27. importancia que deban ser divulgados en Virtud del Decreto Ley uno (1) de mil novecientos
28. noventa y nueve (1999), y sus reglamentos, o que deban ser divulgados para que las
29. declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las
30.

1. circunstancias en las que fueron hechas.-----

2. c. Que a sus juicios los Estados Financieros Anuales y cualquier otra información
3. financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la
4. condición financiera y los resultados de las operaciones de **LEASING BANISTMO S.A.**,
5. para el periodo correspondiente del primero (01) de enero de dos mil quince (2015) al
6. treinta y uno (31) de diciembre del dos mil quince (2015).-----

7. d. Que los firmantes:-----

8. d.1 Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos de
9. **LEASING BANISTMO S.A.**-----

10. d.2 Han diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la
11. información de importancia sobre **LEASING BANISTMO S.A.** y sus subsidiarias
12. consolidadas, sean hechas de su conocimiento, particularmente durante el periodo en el
13. que los reportes han sido preparados.-----

14. d.3 Han evaluado la efectividad de los controles internos de **LEASING BANISTMO S.A.**
15. dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros.-----

16. d.4 Han presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de
17. los controles internos con base en las evaluaciones efectuadas a esa fecha.-----

18. c. Que cada uno de los firmantes ha revelado a los auditores de **LEASING BANISTMO S.A.**
19. lo siguiente:-----

20. e.1 Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de
21. los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de **LEASING**
22. **BANISTMO S.A.**, para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicando a
23. los auditores cualquier debilidad existentes en los controles internos.-----

24. e.2 Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la administración u otros
25. empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de
26. **LEASING BANISTMO S.A.**-----

27. f. Que cada uno de los Firmantes ha revelado a los auditores externos la existencia o no de
28. cambios significativos en los controles internos de **LEASING BANISTMO S.A.**, o
29. cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con
30. posterioridad a la fecha de evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas



Notaría Pública Quinta
Circuito Notarial de Panamá
REPÚBLICA DE PANAMÁ

NOTARIA 5^a
PANAMA



1. con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa.-----
 2. Esta declaración la hacemos para ser presentada ante la Superintendencia del Mercado de
 3. Valores de la República de Panamá.----- Panamá
 4. Firmado en la Ciudad de Medellín, Republica de Colombia a los dieciocho (18) días del mes
 5. de febrero de dos mil dieciseis (2016).-----



6. **LOS DECLARANTES:**

7. 
 8. **JAIME ALBERTO VELÁSQUEZ BOTERO**

9. 
 10. **GONZALO DE JESÚS TORO BRIDGE**

11. 
 12. **JORGE ELIEZER GANTES SINGH**
 13. **NOTARIO PUBLICO QUINTO DEL CIRCUITO DE PANAMA**



14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.